**СООБЩЕНИЕ**

**о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

**Московская область, г. Сергиев Посад, п. Загорские Дали, д.4**

**УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

Сообщаем Вам о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, п. Загорские Дали, д.4.

Форма проведения собрания: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Прием решений собственников по вопросам повестки дня производится путем голосования в личном кабинете гражданина ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>) или путем личной явки к администратору общего собрания.

Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование:

Московская обл., Сергиево-Посадский г.о., г. Сергиев Посад, п. Загорские Дали, д.7А
По будням с 10-00 до 16-00. При предъявлении документа удостоверяющего личность.

Дата и время начала и окончания проведения голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО по вопросам, поставленным на голосование:

с 29.04.2021 10:00:00 по 25.05.2021 16:00:00

Повестка дня общего собрания:

1. Вопрос: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников).

Предложено: Определить ООО "УК "Загорские дали"(ИНН 5042097152 ОГРН 107503801735) лицом,которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования ( Администратором общего собрания собственников).

Инициатор: ООО "УК "Загорские дали"

2. Вопрос: Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

Предложено: Использовать ЕИАС ЖКХ при проведении общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования.

Инициатор: ООО "УК "Загорские дали"

3. Вопрос: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы.

Предложено: Определить продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД в форме заочного голосования с использованием системы 30 календарных дней.

Инициатор: ООО "УК "Загорские дали"

4. Вопрос: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

Предложено: Прием администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме осуществляется в следующем порядке:
В офисе управляющей компании ООО "УК "Загорские дали" по адресу: 141367 Московская область, Сергиево -Посадский г.о, г.Сергиев Посад, п. Загорские дали, дом 7 А, тел.8(496) 548 35 75.
График приема: по будням с 10-00 до 16-00, при предъявлении документа удостоверяющего личность.

Инициатор: ООО "УК "Загорские дали"

5. Вопрос: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: Прием администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование осуществляется в следующем порядке:
В офисе управляющей компании ООО "УК "Загорские дали" по адресу : 141367, Московская область, Сергиево - Посадский г.о., г.Сергиев Посад, п. Загорские дали, д. 7 А, тел. 8 (496)548 35 75
График приема: по будням с 10-00 до 16-00, при предъявлении документа подтверждающего право собственности и документа удостоверяющего личность.

Инициатор: ООО "УК "Загорские дали"

6. Вопрос: О наделении управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Загорские дали" (ИНН 5042097152, ОГРН 107503801735) правом подписания договора о техническом обслуживании, ремонте внутриквартирного газового оборудования (ВКГО) со специализированной организацией, отобранной по результатам мониторинга (отбора) специализированных организаций, проведенного органом местного самоуправления городского округа, в интересах каждого из собственников помещений в многоквартирном доме, проголосовавших за такое решение.

Предложено: Наделить управляющую организацию Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Загорские дали" (ИНН 5042097152, ОГРН 107503801735) правом подписания договора о техническом обслуживании, ремонте внутриквартирного газового оборудования (ВКГО) со специализированной организацией, отобранной по результатам мониторинга (отбора) специализированных организаций Общество с ограниченной ответственностью "ГазСтройИнжиниринг" (ИНН 5042143120, ОГРН 1165042053626).

Инициатор: ООО "УК "Загорские дали"

7. Вопрос: Об утверждении размера платы за услугу "Технического обслуживание внутриквартирного газового оборудования" (ТО ВКГО).

Предложено: Утвердить размер платы за услугу"Технического обслуживание внутриквартирного газового оборудования" (ТО ВКГО) 840 рублей с одной квартиры в год. Указанную сумму начислять в платежных документах равномерными платежами в течение календарного года ( по 70 рублей 00 копеек с квартиры в месяц).

Инициатор: ООО "УК "Загорские дали"

8. Вопрос: О включении в единый платежный документ платы за "Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования " (ТО ВКГО).

Предложено: Уполномочить ООО "УК "Загорские дали"( ИНН 5042097152 ОГРН 1075038017350 ) включить в единый платежный документ плату за "Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования " ( ТО ВКГО) , на основании договора о расчетах, заключенного со специализированной организацией ООО "ГазСтройИнжиниринг" (ИНН 5042143120 ОГРН 1165042053626).

Инициатор: ООО "УК "Загорские дали"

Ознакомиться с материалами и документами по вопросам повестки дня общего собрания можно по адресу:

г. Сергиев Посад, п. Загорские Дали, д.7А

Порядок ознакомления с информацией:

Московская обл., Сергиево-Посадский г.о., г. Сергиев Посад, п. Загорские Дали, д.7А
По будням с 10-00 до 16-00. При предъявлении документа удостоверяющего личность.

Сведения об администраторе общего собрания:

ООО "УК "Загорские дали", 141367 ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ ГОРОД СЕРГИЕВ ПОСАД ПОСЕЛОК ЗАГОРСКИЕ ДАЛИ д. 7А кор. - помещение -, 84965483575, zagorskie\_dali@mail.ru

Настоящее собрание проводится с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области в соответствии с Распоряжением Министерства ЖКХ МО от 22.10.2018 N 251-РВ "Об утверждении Порядка проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, опроса и информирования в электронном виде с использованием Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области"

Напоминаем Вам:

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле его участия, установленной в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации).

С уважением, инициатор общего собрания

ООО "УК "Загорские дали" ОГРН 1075038017350 (дата присвоения 06.12.2007) ИНН 5042097152



Скачать мобильное приложение ЕИАС ЖКХ